

物件種別

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

### ◆物件概要◆

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 所 在 地 | 東京都目黒区鷹番3丁目4                       |
| 建 物 名 | A G学芸大学                            |
| 交 通   | 東横線学芸大学駅 徒歩2分                      |
| 階 数   | 3階                                 |
| 面 積   | 約 49.44坪 (約 163.47m <sup>2</sup> ) |

### ◆募集条件◆

|       |            |
|-------|------------|
| 賃 料   | 1,599,000円 |
| 保 証 金 | 9,594,000円 |
| 礼 金   | 1,599,000円 |
| 償却総額  | 6,396,000円 |
| 契約期間  | 5年         |
| 契約形態  | 定期借家       |

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

新築・2026年5月竣工

スケルトン渡し 再契約料：新賃料の1.5ヶ月

テナント保険、保証会社必須

【分割可】

3-A区画：約19.46坪、賃料799,500円

3-B区画：約24.78坪、賃料799,500円

物件番号：26095229

東京都知事(3)第96205号

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

## ■取引態様：媒介



**FORCEAID**