

# 小田急線 成城学園前 1階

物  
件  
種  
別

# 何業相談

## 【案内図】



## 【詳細地図】



## 【平面図】



## 物件概要

所在地	東京都世田谷区成城2丁目39-2
建物名	成城ビューハイツ
交通	小田急線成城学園前駅 徒歩1分
階数	1階
面積	約 22.00坪 (約 72.72m <sup>2</sup> )

## 募集条件

賃料	302,400円
管理費	25,714円
保証金	3,500,000円
礼金	20,000円
償却総額	864,000円
契約期間	3年
更新料	1ヶ月
契約形態	普通借家

## その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

更新事務手数料0.25ヶ月

ラーメン・中華・焼肉・そば・日本料理不可

造作譲渡相談、前テナント：カフェ

脇道を入った奥の区画になります。

物件番号：7010045

東京都知事(3)第96205号

# 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

# FORCEAID

取引態様：媒介