

# 総武線 高円寺 1階

物  
件  
種  
別

# 飲食居抜き

## 【案内図】



## 【詳細地図】



## 【平面図】



## 物件概要

所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目17-7
建物名	J Kビル
交通	J R 総武・中央緩行線高円寺駅 徒歩5分
階数	1階
面積	約 9.38坪 (約 31.00m <sup>2</sup> )

## 募集条件

賃料	254,800円
管理費	17,280円
保証金	2,000,000円
礼金	2ヶ月
償却	3ヶ月
契約形態	普通借家

## その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。
店舗造作譲渡料340万円(税抜)・資産譲渡契約手数料(資産譲渡料に応じた金額+企画報酬料1ヶ月)・更新事務手数料2.5% ダイニングバー居抜き・深夜営業不可

物件番号 : 7020555

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

取引態様 : 媒介