山手線　大崎　B1～1階

物件種別

何業相談

【案内図】

【詳細地図】

【平面図】

◆物件概要◆

所 在 地	東京都品川区大崎１丁目１１－７
建 物 名	ゲートシティー大崎　独立店舗棟
交　　通	山手線大崎駅 徒歩3分
階　　数	B1～1階
面　　積	約 46.04坪（約 152.20m2）

◆募集条件◆

賃　　料	982,800円
管 理 費	90,720円
保 証 金	10,000,000円
礼　　金	1ヶ月
契約期間	3年
更 新 料	1ヶ月
契約形態	普通借家

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますので当社担当までご確認ください。

※賃貸条件減額になりました！　寿司店居抜き又はスケルトン　解約予告6ヶ月
償却：3年未満の場合30%　退去時スケルトン返し　1階20.41坪　B1階25.62坪
営業時間規定有　看板設置・撤去費用各約50万円　テナント保険必須
グリストラップ清掃3ヶ月に1回(36,180円)　テナント会管理費がかかる場合有

物件番号：7030957

東京都知事(3)第96205号
株式会社フォースエイド
https://www.tenpoaid.com
〒101-0034　東京都千代田区神田東紺屋町３０　サンハイツ神田北村ビル４階
TEL 03-3525-4621　FAX 03-3525-4622　E-mail　info001@f-aid.jp

■取引態様：媒介