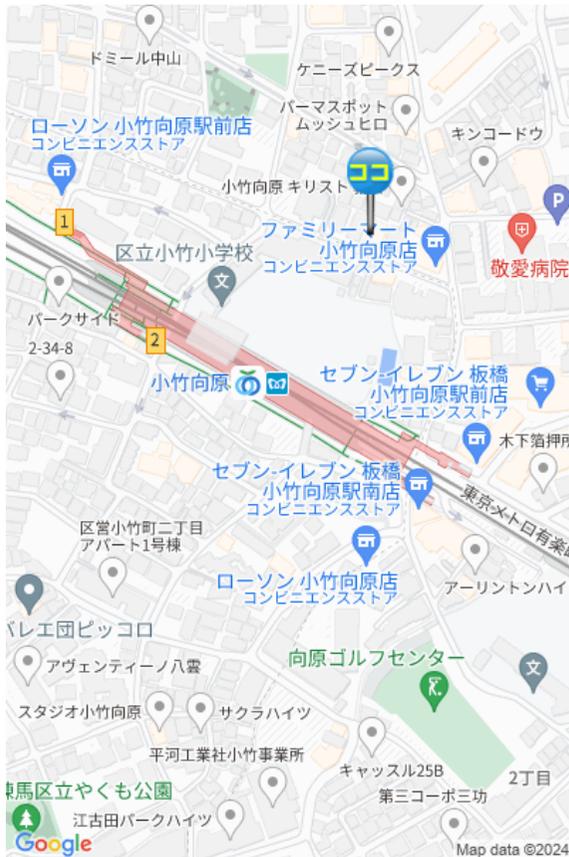


# 有楽町線 小竹向原 1階

物  
件  
種  
別

# 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	東京都板橋区小茂根1丁目9-5
建物名	F M 1 2 サイマーケット
交通	有楽町線小竹向原駅 徒歩2分
階数	1階
面積	約 21.87坪 (約 72.30m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	302,400円
共益費	21,600円
保証金	8ヶ月
礼金	1ヶ月
契約期間	10年
契約形態	定期借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。
定期借家10年、途中解約可 償却：満了時20%、5年未満50%、5年以上10年未満30% カフェ居抜き 造作譲渡100万円 スケルトン返し 昼間営業の飲食店希望(軽食、レストラン、カフェ等)

物件番号：7031367

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

# FORCEAID

取引態様：媒介