

# 山手線 五反田 1階

物  
件  
種  
別

# 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	東京都品川区東五反田5丁目22-25
建物名	第2五反田コーポピアネーズ 102
交通	山手線五反田駅 徒歩3分
階数	1階
面積	約 13.56坪 (約 44.85m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	288,000円
敷金	2,600,000円
礼金	2ヶ月
償却	30%
契約期間	3年
更新料	1.5ヶ月
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

現和風飲食店居抜き 造作無償 解約予告3ヶ月 専用庭12.12m<sup>2</sup>  
賃貸保証料421,200円(3年) 家財保険76,000円(2年)  
ダクトは現況使用、変更の際は現況に準ずる仕様とする事。

物件番号 : 7041937

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

取引態様 : 媒介