

# 埼京線 板橋 1～2階

物  
件  
種  
別

# 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	東京都板橋区板橋1丁目16-9
建物名	明月館ビル
交通	埼京線板橋駅 徒歩1分
階数	1～2階
面積	約 32.33坪 (約 106.86m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	537,200円
保証金	7ヶ月
礼金	3ヶ月
契約期間	4年
契約形態	定期借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。
焼肉店居抜き 駅前再開発の構想あり 再契約料: 賃料の50% x 年数 再開発の状況により再契約期間は1年から最長3年となります 1階約16.69坪 2階約15.63坪 テナント保険必須 保証会社必須 解約予告6ヶ月(ただし2年の解約禁止特約)

物件番号: 7041948

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

取引態様: 媒介