

# 小田急線 梅ヶ丘 半地下 1 階

物  
件  
種  
別

## 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 東京都世田谷区梅丘1丁目15-14                  |
| 建物名 | 本通ビル                               |
| 交通  | 小田急線梅ヶ丘駅 徒歩3分                      |
| 階数  | B1階                                |
| 面積  | 約 37.93坪 (約 125.41m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 378,000円   |
| 管理費  | 21,600円    |
| 保証金  | 2,800,000円 |
| 礼金   | 1ヶ月        |
| 償却   | 20%        |
| 契約期間 | 3年         |
| 更新料  | 1.5ヶ月      |
| 契約形態 | 普通借家       |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

元 モデルルーム  
飲食相談可ですが、軽飲食までとなります。  
指定テナント保険必須 更新時に別途更新手数料がかかります。

物件番号 : 7062907

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様：媒介