

# 山手線 新大久保 B1階

物  
件  
種  
別

## 飲食可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 東京都新宿区百人町2丁目3-23                  |
| 建物名 | 三軒屋ビル                             |
| 交通  | 山手線新大久保駅 徒歩2分                     |
| 階数  | B1階                               |
| 面積  | 約 24.68坪 (約 81.60m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 432,000円   |
| 管理費  | 67,200円    |
| 保証金  | 4,500,000円 |
| 礼金   | 2ヶ月        |
| 償却   | 20%        |
| 契約期間 | 2年         |
| 契約形態 | 普通借家       |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

スケルトン渡し 公正証書契約 電気基本料金27,090円/月  
保証会社必須 テナント保険48,000円/2年  
築年平成1年4月 直接階段通り沿い面す  
建物警備システム導入 看板設置個所有り

物件番号 : 7062947

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

■取引態様：媒介