

# 東急線 武蔵小杉 2階

物  
件  
種  
別

## 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



◆物件概要◆

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目441-1             |
| 建物名 | 大久保ビル                             |
| 交通  | 東急線武蔵小杉駅 徒歩2分                     |
| 階数  | 2階                                |
| 面積  | 約 28.43坪 (約 94.00m <sup>2</sup> ) |

◆募集条件◆

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 432,000円 |
| 管理費  | 10,800円  |
| 保証金  | 6ヶ月      |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却   | 2ヶ月      |
| 契約期間 | 5年       |
| 契約形態 | 定期借家     |

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

軽飲食相談(諸設備借主負担) 築年昭和35年  
テナント保険必須  
現空引渡即可

物件番号：7063014

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様：媒介