

# 練馬新築計画 1 F

物  
件  
種  
別

# 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	東京都練馬区豊玉北5丁目17-7
建物名	ネリマビル(仮称)
交通	西武池袋線練馬駅 徒歩1分
階数	1階
面積	約 31.48坪 (約 104.08m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	1,250,000円
共益費	30,000円
保証金	8ヶ月
礼金	2ヶ月
償却	1ヶ月
契約期間	3年
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

飲食はカフェ程度まで、B1~4階まで募集中  
B1: 40.67坪 2F: 38.01坪  
3F: 39.42坪 4F: 34.89坪 複数階一括貸し相談可  
賃貸条件は税別表記です、業種により諸条件は変更になる可能性があります。

物件番号: 7084081

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

取引態様: 媒介