

# 山手線 新橋 3～4階

物  
件  
種  
別

## 飲食可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	東京都港区新橋2丁目8-15
建物名	NSプラザ新橋
交通	山手線新橋駅 徒歩3分
階数	3～4階
面積	約24.65坪 (約81.48m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	620,000円
共益費	40,000円
敷金	6ヶ月
礼金	1ヶ月
契約期間	2年
更新料	1ヶ月
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。
各階約12.32坪 スケルトン渡し 看板使用料は賃料に含む テナント保険必須 飲食店舗造作の際、都条例によりバルコニー及び避難ハッチの取付が必要です (バルコニー設置費用は貸主負担で行います) 解約予告3ヶ月 原状回復費用:退去時保証金より20%償却

物件番号: 7094444

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

取引態様: 媒介