

# 東急線 上町 B1～1階

物  
件  
種  
別

## 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 所在地 | 東京都世田谷区世田谷3丁目1-1   |
| 建物名 |                    |
| 交通  | 東急線上町駅 徒歩2分        |
| 階数  | 1～B1階              |
| 面積  | 約45.82坪 (約151.48㎡) |

募集条件

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 510,840円 |
| 敷金   | 4ヶ月      |
| 償却   | 1ヶ月      |
| 契約期間 | 3年       |
| 更新料  | 1.5ヶ月    |
| 契約形態 | 普通借家     |

その他

|  |
|--|
| この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)<br>付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。                                   |
| パン・洋菓子店造作設備有(無償譲渡・退去時スケルトン戻し)<br>1F約27.68坪 B1F約18.14坪 引渡2016年1月末予定<br>更新事務手数料21,600円 解約予告3ヶ月 テナント保険必須 保証会社必須 |

物件番号 : 7094945

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町3-0 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

FORCEAID

取引態様：媒介