

# 江ノ島線 本鵠沼 1階

物件種別

## 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	神奈川県藤沢市本鵠沼 3丁目 12 - 37
建物名	クリエート湘南第6ビル E・F区画一括
交通	江ノ島線本鵠沼駅 徒歩7分
階数	1階
面積	約 39.81坪 (約 131.60m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	481,570円
保証金	8ヶ月
礼金	1ヶ月
契約期間	10年
契約形態	定期借家

その他

この画面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますので当社担当までご確認ください。

再契約料：新賃料1ヶ月分 スケルトン渡し 引渡10月24日予定 駐車場80台  
E区画・約16.94坪(ケーキ屋) F区画・約22.86坪(花屋)  
敷金償却：3年未満50%、6年未満30%、10年未満20% 共益費有  
飲食相談 不可業種：ドラッグストア、歯科医院、スーパー、自転車販売  
F区画のみの賃貸の場合：賃料284,028円

物件番号 : 7105049

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東糸屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

**FORCEAID**

取引態様：媒介