

# 江ノ島線 湘南台 1階

物件  
種  
別

## 飲食不可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	神奈川県藤沢市湘南台2丁目10-5
建物名	安藤ビル
交通	江ノ島線湘南台駅 徒歩2分
階数	1階
面積	約 63.10坪 (約 208.22m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	1,226,664円
共益費	102,222円
保証金	6ヶ月
礼金	1ヶ月
契約期間	5年
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。
元 事務所 飲食不可ですが、その他業種相談 入居日: 相談 用途が事務所の為、店舗の場合は用途変更が必要となります。 再契約は2028年2月末まで(再契約の場合は、再契約料が別途かかります。) 契約年数 5年 ~ 10年まで相談可 1F用駐車場 2台あり(賃料に含む)

物件番号 : 7115627

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

取引態様: 媒介