

# 山手線 大崎 2階

物件  
種  
別

## 飲食可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



◆物件概要◆

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 所在地 | 東京都品川区大崎 3丁目6-17     |
| 建物名 | ニュー大崎ビル206           |
| 交通  | 山手線大崎駅 徒歩1分          |
| 階数  | 2階                   |
| 面積  | 約 28.08坪 (約 92.82m2) |

◆募集条件◆

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 429,722円 |
| 管理費  | 107,431円 |
| 保証金  | 15ヶ月     |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 契約期間 | 5年       |
| 契約形態 | 普通借家     |

◆その他◆

|                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)<br>付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。                                                        |
| 重飲食可 スケルトン渡し 電気ガス水道有り 更新手数料3万円<br>保証金償却: 5年未満解約3ヶ月、5年以上2ヶ月<br>指定テナント保険必須 共用空調費3,500円/月<br>害虫駆除費17,729円/月 (飲食店のとき) 専有部分空調リース代2万円/月 |

物件番号: 7126308

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様: 媒介