

# 山手線 神田 1階

物件  
種  
別

## 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 東京都千代田区内神田 3丁目 22 - 11           |
| 建物名 | サミエルビル                           |
| 交通  | JR山手線神田駅 徒歩1分                    |
| 階数  | 1階                               |
| 面積  | 約 7.00坪 (約 23.14m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 320,000円   |
| 保証金  | 4,500,000円 |
| 礼金   | 2ヶ月        |
| 償却   | 20%        |
| 契約期間 | 2年         |
| 更新料  | 1ヶ月        |
| 契約形態 | 普通借家       |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

指定テナント保険必須 居抜き予定 造作代: 2,500,000円  
元バール(2年営業) カウンター: 9席 テーブル: 6席

物件番号: 8010682

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町 30 サンハイツ神田北村ビル 4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様: 媒介