

# 山手線 高田馬場 1階

物  
件  
種  
別

# 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

NO IMAGE

◆物件概要◆

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 東京都新宿区高田馬場1丁目33-1                 |
| 建物名 | エスティビル                            |
| 交通  | 山手線高田馬場駅 徒歩2分                     |
| 階数  | 1階                                |
| 面積  | 約 13.82坪 (約 45.70m <sup>2</sup> ) |

◆募集条件◆

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 346,400円 |
| 敷金   | 5ヶ月      |
| 礼金   | 2ヶ月      |
| 契約期間 | 3年       |
| 更新料  | 1ヶ月      |
| 契約形態 | 普通借家     |

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。  
現在、飲食店営業中(※開店後間もないですが、閉店予定です。) 引渡日: 相談  
造作譲渡不可(スケルトン返し) 保険加入義務有り 大型看板使用可!

物件番号: 8020837

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様: 媒介