

# 総武線 新小岩 1~2階

物件種別

## 飲食可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

NO IMAGE

物件概要

所在地	東京都葛飾区新小岩1丁目40-8
建物名	エイビル
交通	総武線新小岩駅 徒歩2分
階数	1~2階
面積	約 29.98坪 (約 99.13m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	900,000円
保証金	5ヶ月
礼金	2ヶ月
償却	30%
契約期間	3年
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますので当社担当までご確認ください。

ルミエール商店街に面す(元すし店) 指定テナント保険必須  
商店会加入必須：17,800円／月額 アーケード補修費：5,300円／月額  
その他町会費あり 電気・水道 引渡し時期：相談  
分割相談可 1F(14.16坪)賃料：700,000円／月額  
2F(15.82坪)賃料：250,000円／月額  
別途商店会費、アーケード補修費あり

物件番号：8020983

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

**FORCEAID**

取引態様：媒介