

# 山手線 池袋 1階

物  
件  
種  
別

# 飲食不可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	東京都豊島区西池袋1丁目25-1
建物名	恩田ビル1F
交通	山手線池袋駅 徒歩1分
階数	1階
面積	約 5.74坪 (約 18.97m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	266,565円
管理費	21,697円
保証金	10ヶ月
礼金	2ヶ月
償却	1ヶ月
契約期間	2年
更新料	1ヶ月
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

現況：空き 入居日：平成28年4月 保険加入必須  
2階 28.55坪 賃料493,344円 共益費107,919円  
3階 32.13坪 賃料555,206円 共益費121,451円  
5階 33.18坪 6階 39.58坪もあり

物件番号：8031374

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

取引態様：媒介