

# 山手線 大塚 1階

物件  
種  
別

## 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



◆物件概要◆

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 東京都豊島区南大塚2丁目37-5                   |
| 建物名 | MSB-21南大塚ビル                        |
| 交通  | 山手線大塚駅 徒歩3分                        |
| 階数  | 1階                                 |
| 面積  | 約 50.96坪 (約 168.48m <sup>2</sup> ) |

◆募集条件◆

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 825,552円 |
| 管理費  | 165,110円 |
| 敷金   | 12ヶ月     |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 契約期間 | 2年       |
| 契約形態 | 普通借家     |

◆その他◆

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)<br>付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。 |
| 引渡時期: 即日 スケルトン渡し 電気有<br>室内清掃費別途負担 免震構造ビル                                   |

物件番号: 8041847

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様: 媒介