

# 京成線 千葉中央 1階

物件  
種  
別

## 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



◆物件概要◆

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 千葉県千葉市中央区本千葉町6-3                   |
| 建物名 |                                    |
| 交通  | 京成線千葉中央駅 徒歩1分                      |
| 階数  | 1階                                 |
| 面積  | 約 33.00坪 (約 109.10m <sup>2</sup> ) |

◆募集条件◆

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 891,000円 |
| 保証金  | 10ヶ月     |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却   | 20%      |
| 契約期間 | 10年      |
| 契約形態 | 定期借家     |

◆その他◆

|                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)<br>付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。                                                                                         |  |
| 現況居酒屋 引渡状態相談 引渡即時可 24H使用可<br>定期借家契約再契約料新賃料の1ヶ月分<br>【同時募集】2F約48坪(現況居酒屋)賃料622,080円<br>3・4F一括(現況カラオケ)約106坪賃料915,840円<br>※実行面積に関して多少の誤差がございます。<br>※3・4階の導入は1階奥に階段・EV有り |  |

物件番号：8041941

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

**FORCEAID**

■取引態様：媒介