

# 小田急線 下北沢 1階

物件  
種  
別

## 飲食不可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	東京都世田谷区北沢2丁目30-3
建物名	サンセルボン1C
交通	小田急線下北沢駅 徒歩2分
階数	1階
面積	約25.09坪 (約82.95m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	810,000円
管理費	54,000円
保証金	10,000,000円
礼金	1ヶ月
契約期間	3年
更新料	1ヶ月
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

引渡日: 7月下旬予定  
引渡状態: スケルトン  
古着屋不可  
指定火災保険要加入  
別途「更新事務手数料有」

物件番号: 8041988

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

取引態様: 媒介