

# 山手線 池袋 B2階

物件  
種  
別

## 飲食可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

NO IMAGE

物件概要

所在地	東京都豊島区東池袋1丁目2 - 4
建物名	小島ビル
交通	山手線池袋駅 徒歩1分
階数	B2階
面積	約 23.85坪 (約 78.84m2)

募集条件

賃料	350,000円
管理費	20,000円
保証金	10ヶ月
礼金	2ヶ月
償却	3ヶ月
契約期間	3年
更新料	1ヶ月
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

現況：空室 引渡：相談(明渡はスケルトン) 引渡日：相談 EV無し  
指定テナント保険必須 保証会社加入相談可 築年：昭和43年1月  
風営法にかかる業種の場合、風営法届出承認料：賃料の1ヶ月分  
1階は有名な高級焼肉店営業中! 課税対象には別途消費税がかかります。

物件番号：8042349

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

取引態様：媒介