

物件種別

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

## 物件概要

所 在 地	東京都新宿区中落合 1 丁目 1 7 - 2
建 物 名	中落合 1 丁目 MR 店舗
交 通	西武線中井駅 徒歩1分
階 数	B1、1階
面 積	約 16.03坪 (約 53.00m2)

### 募集条件

賃 料	270,000円
保 証 金	1,000,000円
礼 金	2ヶ月
償 却	1ヶ月
契約期間	3年
更 新 料	1ヶ月
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

飲食相談 現況：パン屋(2016年6月末空予定)  
スケルトン渡し 1階：約10坪 地下1階(倉庫)：約6坪  
指定テナント保険必須 解約予告6ヶ月  
鍵交換を希望する場合の交換費用は借主負担

物件番号：8052378

東京都知事(3)第96205号



**FORCEAID**

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

取引態様：媒介