

物件種別

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

## 物件概要

所在地	東京都世田谷区北沢2丁目34-3
建物名	クリスタルベスルビル 2階 - H・2階 - I
交通	井の頭線下北沢駅 徒歩3分
階数	2階
面積	約 34.97坪 (約 115.63m <sup>2</sup> )

### 募集条件

賃 料	755,352円
共 益 費	94,419円
保 証 金	10ヶ月
礼 金	1ヶ月
償 却	20%
契約期間	7年
契約形態	定期借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

飲食相談 風俗不可 引渡：9月中旬以降 テナント保険必須  
一括貸しの際は区画の間の壁を撤去致します。 分割貸し也可  
2階H（約17.79坪）：賃料403,477円（共益費48,033円）  
2階I（約17.18坪）：賃料389,642円（共益費46,386円）  
保証会社必須 商店会加入 定期借家契約再契約相談可

物件番号：8063078

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp



**FORCEAID**

取引態様：媒介