

# 丸ノ内線 方南町 1階

物件  
種  
別

## 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 所在地 | 東京都杉並区方南 2丁目 16 - 1  |
| 建物名 | 方南町セントラルマンション 101号室  |
| 交通  | 丸ノ内線方南町駅 徒歩3分        |
| 階数  | 1階                   |
| 面積  | 約 26.46坪 (約 87.47m2) |

募集条件

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 349,920円 |
| 敷金   | 2ヶ月      |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却   | 20%      |
| 契約期間 | 2年       |
| 更新料  | 1ヶ月      |
| 契約形態 | 普通借家     |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

引渡時期: 即可 飲食相談(要管理組合承認) 現況渡し(元喫茶店)  
同ビル学習塾、イタリアンレストラン営業中  
昭和47年10月築 指定テナント保険必須 指定保証会社必須  
共有地専用使用権付

物件番号: 8073713

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様: 媒介