

# 小田急小田原線 梅ヶ丘 B1階

物件  
種別

# 飲食可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	東京都世田谷区梅丘1丁目21-7
建物名	梅ヶ丘駅前ビル
交通	小田急小田原線梅ヶ丘駅 徒歩1分
階数	B1階
面積	約 22.40坪 (約 74.00m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	288,360円
管理費	19,440円
保証金	5ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	20%
契約期間	3年
更新料	1.5ヶ月
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。  
スケルトン渡し 引渡時期：即可 指定テナント保険必須 更新事務手数料別途有  
要連帯保証人 電気水道有 転貸不可

物件番号：8083814

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

取引態様：媒介