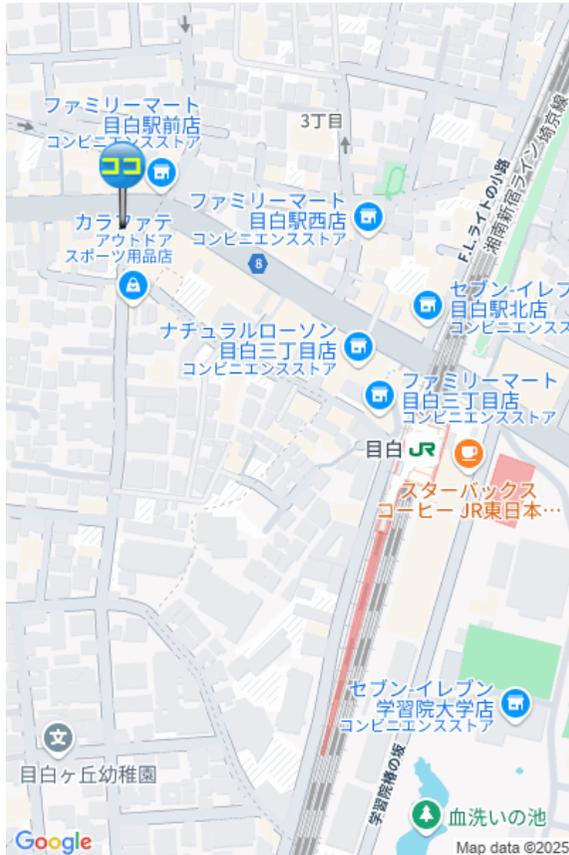


# 山手線 目白 1～2階(一括)

物  
件  
種  
別

# 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	東京都新宿区下落合3丁目17-35
建物名	下落合3丁目店舗
交通	山手線目白駅 徒歩3分
階数	1～2階
面積	約37.81坪 (約125.00m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	518,400円
敷金	6ヶ月
契約期間	10年
契約形態	定期借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

賃貸条件減額になりました！

飲食相談 現況：空 引渡時期：即 公正証書契約（費用折半）  
引渡：スケルトン（一部残置物有） 解約予告：6ヶ月前  
1階：約20.26坪 2階：約17.54坪 建物未登記部分あり  
2階の面積は吹き抜け部分を含みます。  
建物入口の植栽：借主様に剪定等の維持修繕義務あり  
元 docomoショップ（閉店済み）

物件番号：8083952

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

取引態様：媒介