

京浜東北線 南浦和 B1～3階

物
件
種
別

何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	埼玉県さいたま市南区太田窪5丁目9-8
建物名	
交通	京浜東北線南浦和駅 徒歩分
階数	B1、1～3階
面積	約267.13坪 (約883.08m ²)

募集条件

賃料	1,000,000円
保証金	5ヶ月
礼金	1ヶ月
契約期間	3年
契約形態	定期借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

賃貸条件減額になりました！飲食相談 スケルトン渡し 敷地面積167.28坪
年5%償却(更新時に補填有) 駐車場有(10台分位)
定期借家契約再契約相談可(再契約料0.5ヶ月)
再契約時事務手数料有(1ヶ月分) 内装指定業者有
エレベーター点検、保守管理点検契約必須(指定業者有)
耐震補強工事済 指定保証会社必須、指定テナント保険必須
業種により諸条件変更有
B1階約74.71坪、1階約74.14坪、2階約71.91坪、3階約46.35坪

物件番号：8115369

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

FORCEAID

取引態様：媒介