

# 西武線 練馬 2階

物  
件  
種  
別

# 飲食不可

## 【案内図】



## 【詳細地図】



## 【平面図】



## 物件概要

所在地	東京都練馬区練馬1丁目8-4
建物名	コンフォート練馬 201・202号室
交通	西武線練馬駅 徒歩3分
階数	2階
面積	約 27.94坪 (約 92.37m <sup>2</sup> )

## 募集条件

賃料	304,560円
管理費	21,600円
保証金	1,000,000円
礼金	2ヶ月
償却	20%
契約期間	3年
更新料	1ヶ月
契約形態	普通借家

## その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

現況：学習塾営業中 引渡時期：平成29年4月以降

引渡状態：事務所仕様 公正証書契約

指定テナント保険必須 連帯保証人必須

1階は眼科、メガネショップ

204号室との3室一括貸しも可

物件番号：8115412

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

# FORCEAID

取引態様：媒介