

# 西武線 本川越 2階

物件種別

# 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	埼玉県川越市新富町1丁目19-2
建物名	
交通	西武線本川越駅 徒歩1分
階数	2階
面積	約 25.09坪 (約 82.93m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	260,000円
管理費	60,000円
保証金	10ヶ月
礼金	2ヶ月
償却	30%
契約期間	5年
契約形態	定期借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

焼肉店居抜(造作代350万円) 別途造作売買手数料有  
席数46席 営業期間2ヶ月 ダクト・グリスト完備  
定期借家契約再契約相談可(再契約料:新賃料2ヶ月分)  
更新事務手数料有(新賃料の25%) 賃貸条件変更の可能性有  
現在営業中のため物件情報のお取り扱いにご配慮をお願い致します。

物件番号: 8115476

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

FORCEAID

取引態様: 媒介