

# 京急線 新馬場 1階

物  
件  
種  
別

# 何業相談

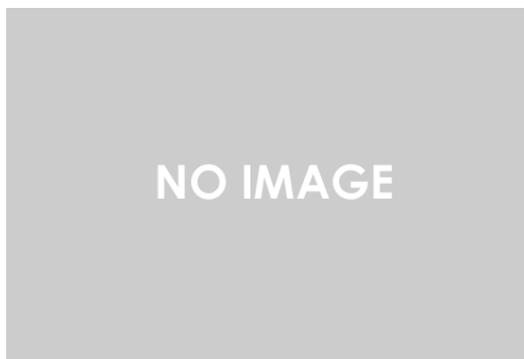
【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 東京都品川区東品川3丁目14-34                  |
| 建物名 | ライオンズマンション東品川                      |
| 交通  | 京急線新馬場駅 徒歩4分                       |
| 階数  | 1階                                 |
| 面積  | 約 33.77坪 (約 111.64m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 470,483円 |
| 敷金   | 10ヶ月     |
| 償却   | 21.6%    |
| 契約期間 | 5年       |
| 更新料  | 1.08ヶ月   |
| 契約形態 | 普通借家     |

その他

|   |
|---|
| この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)<br>付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。                              |
| 元コンビニエンスストア 現況：空 引渡時期：即日 スケルトン渡し<br>看板代：月額10,800円 共用部使用料：月額3,240円<br>昭和55年6月築 業種、業態によりお断りさせて頂く場合がございます。 |

物件番号：8115931

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

# FORCEAID

取引態様：媒介