

# 東急線 池上 1階

物  
件  
種  
別

## 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



◆物件概要◆

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 東京都大田区池上7丁目2-10                    |
| 建物名 | イケガミフラット                           |
| 交通  | 東急線池上駅 徒歩3分                        |
| 階数  | 1階                                 |
| 面積  | 約 31.55坪 (約 104.33m <sup>2</sup> ) |

◆募集条件◆

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 370,000円 |
| 保証金  | 6ヶ月      |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却   | 2ヶ月      |
| 契約期間 | 3年       |
| 更新料  | 1ヶ月      |
| 契約形態 | 普通借家     |

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

※賃貸条件減額になりました！  
池上駅前商店街に面する好立地！ 飲食相談(重飲食不可) 前テナント：パン屋  
現況：空き スケルトン渡し 引渡日：即可  
指定テナント保険必須 1988年5月築

物件番号：8126081

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様：媒介