

# 京浜東北線 蒲田 2階

物件  
種  
別

## 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 所在地 | 東京都大田区蒲田 5丁目 1 - 6   |
| 建物名 | 蒲田駅前プラザ              |
| 交通  | 京浜東北線蒲田駅 徒歩2分        |
| 階数  | 2階                   |
| 面積  | 約 20.24坪 (約 66.92m2) |

募集条件

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 240,000円 |
| 保証金  | 6ヶ月      |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却   | 2ヶ月      |
| 契約期間 | 3年       |
| 契約形態 | 定期借家     |

その他

|                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)<br>付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。                                           |
| 飲食相談 引渡即日 再契約可・特約あり 再契約料: 賃料1ヶ月分<br>公正証書契約 ガス有 ビル外壁看板使用料: 32,400円 / 月<br>保証会社必須 指定テナント保険必須 1979年4月竣工<br>1F串カツ居酒屋店営業中 |

物件番号: 8126191

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様: 媒介