

# 中央線 高円寺 1階

物件  
種  
別

## 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

NO IMAGE

物件概要

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 東京都杉並区高円寺南4丁目30-8                 |
| 建物名 | サウスコア101                          |
| 交通  | 中央線高円寺駅 徒歩2分                      |
| 階数  | 1階                                |
| 面積  | 約 21.32坪 (約 70.47m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 340,619円 |
| 管理費  | 27,618円  |
| 敷金   | 10ヶ月     |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 契約期間 | 5年       |
| 契約形態 | 定期借家     |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

元 スープレストラン(閉店済み) 臭い煙の強い飲食は相談となります。  
引渡: 居抜きまたはスケルトン相談可 引渡日: 相談 1977年8月築  
居抜き希望の場合、内装設備に関しては無償貸与となります。  
機械警備料: 12,420円/月 保証会社必須 再契約: 相談可 24時間営業可

物件番号: 9010305

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様: 媒介