

# 山手線 渋谷 2階（他フロアも募集）

物件  
種  
別

## 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 所在地 | 東京都渋谷区宇田川町 2 3 - 1 0  |
| 建物名 | V I V E L 渋谷          |
| 交通  | 山手線渋谷駅 徒歩2分           |
| 階数  | 2階                    |
| 面積  | 約 32.14坪 (約 106.24m2) |

募集条件

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 2,249,800円 |
| 管理費  | 160,700円   |
| 保証金  | 12ヶ月       |
| 礼金   | 2ヶ月        |
| 償却   | 2ヶ月        |
| 契約期間 | 2年         |
| 更新料  | 1ヶ月        |
| 契約形態 | 普通借家       |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

賃貸条件が減額になりました！  
看板代30,000円 2F物販、B1・3～5F飲食可  
B1F約27.86坪、賃料1,393,000円、管理費139,300円  
3・4F各約32.14坪、賃料1,446,300円、管理費160,700円

物件番号：9020731

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町 3 0 サンハイツ神田北村ビル 4 階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様：媒介