

物件種別

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

物件概要

所 在 地	東京都小平市小川東町 5 丁目 1
建 物 名	府中街道・テナント
交 通	国分寺線小川駅 徒歩8分
階 数	1階
面 積	約 166.25坪 (約 549.59m2)

募集条件

賃料	842,400円
敷金	4,680,000円
礼金	1ヶ月
契約形態	定期借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

現在、焼肉店営業中 引渡状態：更地 引渡：2017年4月上旬予定 業種相談
リースバック契約（資料＋建設協力金の分割額＝毎月の支払額になります。）
建設協力金：2千万～3千万（中途解約の場合、建設協力金の放棄）
契約年数：15年～20年 事業用定期借地契約も相談可！テナント保険必須
用途地域：第2種中高層住居専用地域 建ぺい率60％ 容積率200％

物件番号：9020744

東京都知事(3)第96205号

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

■取引態様：媒介

FORCEAID