

# 山手線 御徒町 1階

物  
件  
種  
別

# 飲食居抜き

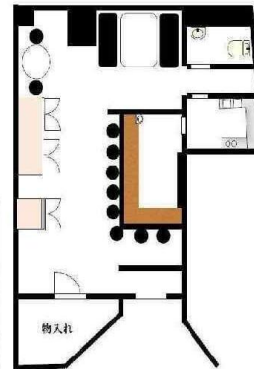
## 【案内図】



## 【詳細地図】



## 【平面図】



## 物件概要

所在地	東京都文京区湯島3丁目37-4
建物名	ガーベラ天神
交通	山手線御徒町駅 徒歩1分
階数	1階
面積	約 17.57坪 (約 58.08m <sup>2</sup> )

## 募集条件

賃料	327,600円
共益費	52,800円
保証金	10ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	3ヶ月
契約期間	2年
契約形態	普通借家

## その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

元パー 造作代500万円(相談可) 引渡即日 更新料あり  
保証会社必須 指定テナント保険必須 鍵交換必須  
1991年10月竣工

物件番号 : 9031516

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

取引態様 : 媒介