

# 西武線 鷺ノ宮 1～2階

物件  
種  
別

## 飲食可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 東京都中野区鷺宮3丁目20-5                    |
| 建物名 |                                    |
| 交通  | 西武線鷺ノ宮駅 徒歩1分                       |
| 階数  | 1～2階                               |
| 面積  | 約 43.57坪 (約 144.05m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 486,000円 |
| 保証金  | 8ヶ月      |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却   | 2ヶ月      |
| 契約期間 | 3年       |
| 更新料  | 1.5ヶ月    |
| 契約形態 | 普通借家     |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

元惣菜店 引渡状態: 現況orスケルトン渡し相談  
電気ガス水道有り 1F21.07坪、2F22.49坪 保証会社必須  
2階は倉庫事務所で使用

物件番号: 9041727

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

■取引態様: 媒介