

# 井の頭線 西永福 2階

物  
件  
種  
別

## 飲食可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



◆物件概要◆

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 東京都杉並区永福3丁目34-8                    |
| 建物名 | 城南ビル                               |
| 交通  | 井の頭線西永福駅 徒歩1分                      |
| 階数  | 2階                                 |
| 面積  | 約 31.94坪 (約 105.60m <sup>2</sup> ) |

◆募集条件◆

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 302,400円 |
| 保証金  | 6ヶ月      |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却   | 20%      |
| 契約期間 | 2年       |
| 契約形態 | 定期借家     |

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

- 業種業態により、お断りさせて頂く場合もございます。ご容赦下さい。
- 業種業態により、条件変更させて頂く場合もございます。
- 再契約可
- 引渡日：即日
- トイレ・エアコン・給湯有り
- 再契約料：新賃料の1ヶ月

物件番号：9052497

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

■取引態様：媒介