

# 東海道線 川崎 1～2階

物  
件  
種  
別

## 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

NO IMAGE

物件概要

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 神奈川県川崎市幸区中幸町4丁目17                |
| 建物名 | 西山ビル                             |
| 交通  | 東海道線川崎駅 徒歩5分                     |
| 階数  | 1～2階                             |
| 面積  | 約41.96坪 (約138.71m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 460,000円   |
| 保証金  | 3,000,000円 |
| 礼金   | 2ヶ月        |
| 契約期間 | 3年         |
| 更新料  | 1ヶ月        |
| 契約形態 | 普通借家       |

その他

|                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)<br>付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。                                                        |
| 元カフェ 引渡状態: 相談 1F約21.41坪、2F約20.54坪<br>軽飲食相談(業種によりお断りする場合がございます)<br>内階段有り 現空 引渡即時可 テナント保険必須<br>保証金償却: 解約時20%、3年未満解約時30%<br>1987年8月築 |

物件番号: 9052517

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様: 媒介