

# 山手線 池袋 B1階

物件  
種  
別

# 飲食可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



◆物件概要◆

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 東京都豊島区西池袋1丁目35-3                  |
| 建物名 | 池袋第6ビル                            |
| 交通  | 山手線池袋駅 徒歩3分                       |
| 階数  | B1階                               |
| 面積  | 約 10.51坪 (約 34.74m <sup>2</sup> ) |

◆募集条件◆

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 432,000円 |
| 敷金   | 4ヶ月      |
| 礼金   | 2ヶ月      |
| 契約期間 | 2年       |
| 更新料  | 1ヶ月      |
| 契約形態 | 普通借家     |

◆その他◆

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)<br>付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。 |
| 現況空室 引渡日相談 テナント保険必須 昭和59年築                                                 |

物件番号：9063050

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

■取引態様：媒介