

物件種別

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

◆物件概要◆

所在地	埼玉県さいたま市大宮区寿能町1丁目80-1
建物名	菱屋会館
交通	東武線大宮公園駅 徒歩8分
階数	1～4、B1階
面積	約 772.91坪 (約 2555.09m ²)

◆募集条件◆

賃 料	2,500,200円
保 証 金	6ヶ月
礼 金	1ヶ月
契約期間	3年
更 新 料	1ヶ月
契約形態	普通借家

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

一括貸し(B1F:約127.38坪、1~3F:各約209.02坪、4F:約26.23坪)

現況：1階のみ喫茶店営業中 引渡状態：居抜き(スケルトン相談)

駐車場20台(無料) 築年：昭和48年3月 引渡時期：相談

テナント保険必須 改装相談

物件番号：9073554

株式会社フォースエイド

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp



FORCEAID

■取引熊様：媒介