

# 西武線 石神井公園 4階

物件  
種  
別

## 飲食可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



◆物件概要◆

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 東京都練馬区石神井町2丁目14-31                 |
| 建物名 | ビオラ                                |
| 交通  | 西武線石神井公園駅 徒歩1分                     |
| 階数  | 4階                                 |
| 面積  | 約 74.66坪 (約 246.80m <sup>2</sup> ) |

◆募集条件◆

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 1,370,757円 |
| 共益費  | 241,898円   |
| 敷金   | 12ヶ月       |
| 償却   | 2.16ヶ月     |
| 契約期間 | 2年         |
| 更新料  | 1.08ヶ月     |
| 契約形態 | 普通借家       |

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

現況事務所 スケルトン渡し 引渡: 平成29年12月上旬(予定)  
ビル内パッシング不可 居酒屋不可 看板設置相談  
平成28年1月築  
テナント構成: 1階コーヒースhop、2階美容室、3階学習塾、6~7階ホットヨガ

物件番号: 9073562

東京都知事(3)第96205号

### 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

## FORCEAID

■取引態様: 媒介