

# 山手線 池袋 1階

物件種別

# 飲食可

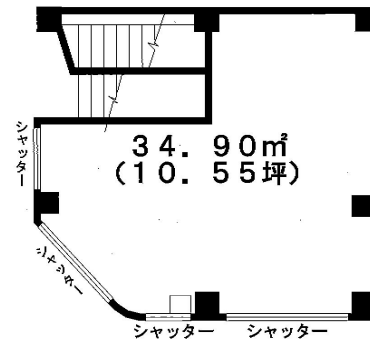
【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	東京都豊島区西池袋1丁目34-3
建物名	矢島ビル老番館
交通	山手線池袋駅 徒歩3分
階数	1階
面積	約 10.56坪 (約 34.90m2)

募集条件

賃料	810,000円
共益費	37,800円
保証金	18,000,000円
償却	20%
契約期間	3年
更新料	2ヶ月
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

元ラーメン店 スケルトン渡し 引渡即時可  
風俗不可 テナント保険必須  
1961年12月築  
保証金は解約6ヶ月後に返却となります  
業種によりお断りする場合がございます

物件番号 : 9073669

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

# FORCEAID

取引態様 : 媒介