

# 山手線 大塚 1～2階

物件  
種別

# 飲食可

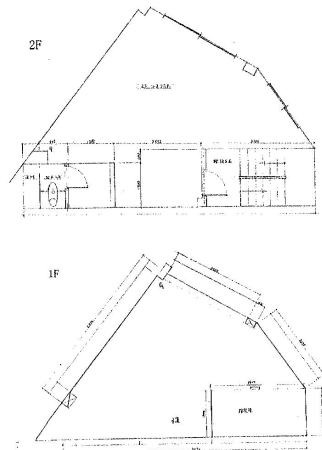
【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 東京都豊島区南大塚3丁目52-12              |
| 建物名 | 俊川ビル                           |
| 交通  | 山手線大塚駅 徒歩2分                    |
| 階数  | 1～2階                           |
| 面積  | 約24.70坪(約81.66m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 450,000円   |
| 保証金  | 3,000,000円 |
| 礼金   | 1ヶ月        |
| 償却   | 20%        |
| 契約期間 | 3年         |
| 契約形態 | 普通借家       |

その他

|  |
|--|
| この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)<br>付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。 |
| 重飲食可 スケルトン渡し 引渡日相談<br>各階約12.35坪 1階のみの場合、賃料300,000円<br>昭和45年2月築             |

物件番号：9084000

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

# FORCEAID

取引態様：媒介