

物件種別

飲食不可

A map of the area around Yashima Station (読売ランド前駅). The Odaiba Line (小田急小田原線) runs horizontally through the center. The station is marked with a blue train icon and labeled '読売ランド前'. To the north of the station is the '北口' (North Exit) and to the south is the '南口' (South Exit). Various landmarks and businesses are labeled, including '川崎市自転車等駐輪場' (Kawasaki City Bicycle and Motorcycle Parking Lot) to the north, 'ファミリーマート 衣屋読売ランド駅前店' (FamilyMart Igarashi Yashima Station Front Store) to the south, and 'マクドナルド ファーストフード' (McDonald's Fast Food) to the south. Other labels include '忠ちゃん 焼き鳥' (Chun Chan Yakitori), 'SCENT', 'ココ' (Koko), '七輪炭火焼肉 読売ランド前店' (Shichirin Charcoal BBQ Yashima Station Front Store), and '西生田' (Sai Ikuta). The map also shows the '小田急小田原線' (Odakyu Odawara Line) and the '小田急小田原線' (Odakyu Odawara Line) running horizontally. The map is credited to Google and has a copyright notice for 2025.

所 在 地	神奈川県川崎市多摩区西生田3丁目9 - 2 6
建 物 名	ミノルビル
交 通	小田急線読売ランド前駅 徒歩1分
階 数	3階
面 積	約 35.17坪 (約 116.25m2)

賃 料	324,000円
管 理 費	94,500円
保 証 金	10ヶ月
契約期間	3年
契約形態	普通借家

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

賃貸条件減額になりました！
引渡時期：即時 引渡状態：スケルトン トイレの残置有り
テナント保険必須 保証会社必須 上下水道、電力、動力有り
償却：更新時324,000円

物件番号：9094718

株式会社フォースエイド

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp



FORCEAID

■取引態様：媒介