

# 東急線 鷺沼 1階

物件  
種  
別

## 飲食不可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



◆物件概要◆

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目19-5               |
| 建物名 | 東急鷺沼ドエル 店舗1-7                     |
| 交通  | 東急線鷺沼駅 徒歩2分                       |
| 階数  | 1階                                |
| 面積  | 約 17.81坪 (約 58.88m <sup>2</sup> ) |

◆募集条件◆

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 270,000円   |
| 管理費  | 27,000円    |
| 敷金   | 3ヶ月        |
| 保証金  | 2,000,000円 |
| 礼金   | 1ヶ月        |
| 償却   | 20%        |
| 契約期間 | 2年         |
| 契約形態 | 普通借家       |

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

携帯ショップ営業中 スケルトン渡し 引渡日相談  
テナント保険必須 連帯保証人必須 ガス有  
1968年11月築

物件番号：9115531

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

■取引態様：媒介