

# 東急線 奥沢 1階

物件  
種  
別

## 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

NO IMAGE

物件概要

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 東京都世田谷区奥沢3丁目29-4                |
| 建物名 | 鯉沼ビル                            |
| 交通  | 東急線奥沢駅 徒歩3分                     |
| 階数  | 1階                              |
| 面積  | 約29.34坪 (約97.00m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 307,800円   |
| 保証金  | 2,500,000円 |
| 礼金   | 1ヶ月        |
| 償却   | 20%        |
| 契約期間 | 3年         |
| 更新料  | 1ヶ月        |
| 契約形態 | 普通借家       |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

レストラン閉店済 スケルトン渡し 引渡日相談  
重飲食不可 解約予告3ヶ月 更新事務手数料:新賃料の25%  
テナント保険必須 昭和63年築

物件番号: 9115832

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様: 媒介